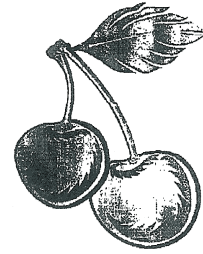


Salembäret

E-postadress: salembaret@gmail.com
Salembärets samfällighetsförening

Hemsida: www.salembaret.se
Org.nr 716420-7420



Reviderad 2016-02-27

Till boende och nya medlemmar i Salembärets Samfällighetsförening år 2016

När man bor i ett område som vårt är man skyldig att vara medlem i den förening som förvaltar områdets gemensamma anläggningar. Vår förening heter Salembärets Samfällighetsförening. Båret omfattar de 110 fastigheterna som ligger på Blåbärsstigen, Odonstigen, Slånbärsstigen och Smultronstigen. Som ägare (lagfaren tomträttsinnehavare) till något av husen på dessa adresser är Du automatiskt medlem i samfälligheten.

Årsavgiften för medlemskapet bestäms på årsmötet i april och tas sedan ut genom att en faktura delas ut till alla hushållen. Årsavgiften samt den fasta vattenavgiften kan du se om du går in på föreningens hemsida och läser årsmötesprotokollet. Samfälligheten svarar bl.a. för driften och underhållet av kabel-TV-nätet, gatuarbeten, gatubelysning, snöröjning, vattenavgifter och administration. Pengar sätts också av till en reparationsfond för de gemensamma anläggningarna. Vattenavgifterna betalar samfälligheten till kommunen men återdebiterar detta på medlemmarna. Varje fastighet har en egen vattenmätare som läses av kring nyår genom någon av föreningens förtroendevalda. Slutlig avräkning av den rörliga kostnaden sker efter denna avläsning, men under året sker tre preliminära debiteringar.

Årsmöte hålls varje år under april månad. Protokoll läggs ut på Salembärets hemsida. Till protokollet biläggs alltid en förteckning över föreningens förtroendevalda. Ta gärna kontakt med styrelsen eller annan förtroendevald om Du har några frågor.

Båret deltar i Grannsamverkan, ett samarbete mellan polisen, försäkringsbolag och de boende. Kontaktpersoner kan ni hitta under "Grannsamverkan" på hemsidan. Ni kan kontakta oss via formuläret på hemsidan eller via e-post: salembaret@gmail.com. Meddela gärna oss din egen e-postadress.

Att bo i ett kedjehusområde innebär att det alltid är nära till grannen. Visa därför hänsyn och tolerans! Kontakta grannen om Du t.ex. vill bygga ett plank, skärmtak, inglasning eller liknande. Kontakta även Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i sådana frågor där regler och förelägganden kan finnas, exempelvis finns föreläggande om snörasskydd mm!

Tänk på att det finns många lekande barn i området - kör försiktigt! Max. hastighet är 10 km/h och det gäller alla! Tänk också på att bilar skall parkeras minst 10 m från vägkorsning. Inom detta avstånd får häckar vara max 80 cm höga. Våra vändplaner är inte tänkta som parkeringsplatser utan måste hållas fria, framför allt för sopbilar och eventuella räddningsfordons framkomlighet i området.

Eftersom samfälligheten gemensamt ansvarar för vatten, avloppsanläggningarna och tv-nätet i området måste det alltid vara möjligt att komma in under samtliga hus för besiktning, installation eller underhåll. Det vill säga, inga lås på locket till torpargrunden. Tänk också på att alltid skruva tillbaka locket i mitten på ComHem-uttaget (bredbandsanslutningen) när det inte används, detta för att undvika störningar i nätet. Det är också helt förbjudet att göra egna ingrepp eller dra ut nya uttag själv, sådant skall skötas av behörig installationsfirma, i vårt fall är det Fästpunkten man kontaktar.

Se till att Du har informationen från Salembäret samlad under åren. När det är dags att sälja huset lämnar Du över informationen till nästa ägare. Ta också kontakt med styrelsen inför en försäljning eller uthyrning av fastigheten. Säljare av fastighet skall meddela styrelsen namn på, och helst e-postadress/telefonnummer, till den nye ägaren vid byte. Gör upp med den nya ägaren hur ni skall fördela årsavgift och vattenavgift mellan er!

Välkommen till Salembäret önskar vi i styrelsen!